

# Richtlinie

## der Pädagogischen Hochschule Weingarten

Az. 0241.3

13. Februar 2019

---

### **Richtlinie über die Vermietung und Benutzung von Räumlichkeiten der Pädagogischen Hochschule Weingarten**

vom 13. Februar 2019

Diese Richtlinie gilt für stundenweise, nicht periodische Mietverträge, auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift des Ministeriums für Wissenschaft, Forschung und Kunst zur Überlassung von Hochschulgebäuden, -räumen und Grundstücken einschließlich Hochschulsportanlagen an Dritte vom 04.05.2007, zuletzt geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 28.02.2013 (GABl. 2013, S. 189).

Sie gilt auch für Veranstaltungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten außerhalb des Lehrbetriebs.

#### **§ 1 Miete/Mietvertrag**

(1) Mietverträge werden mit Dritten geschlossen. Die Überlassung an Einrichtungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten wird in dieser Richtlinie geregelt.

(2) Die Mietsätze einschließlich Nebenkosten für Räumlichkeiten werden entsprechend Anlage 1 (Mietsätze) und Anlage 2 (Nebenkosten, Technik, Personalkosten) gemäß nachstehenden Bestimmungen erhoben. Anlage 3 regelt die mietfreie Überlassung und Benutzung von Räumlichkeiten der Pädagogischen Hochschule Weingarten. Die Anlagen 1 bis 3 sind Bestandteil dieser Mietordnung.

(3) Mit dem schriftlichen Abschluss des Mietvertrages erkennt der Antragsteller die Bedingungen dieser Richtlinie sowie die Hausordnung in der jeweils gültigen Fassung an. Sie werden Bestandteil des Vertrages.

#### **§ 2 Ermäßigungen**

(1) Die Mietsätze nach Anlage 1, werden wie folgt ermäßigt:

- a) Um 75% bei wissenschaftlichen Veranstaltungen von Einrichtungen, die besondere Bedeutung für die PH Weingarten haben und zu denen Mitglieder der PH Weingarten freien Eintritt haben.
  - b) Um 50% bei sonstigen wissenschaftlichen Veranstaltungen, zu denen Mitglieder der PH Weingarten freien Eintritt haben.
  - c) Um 25% bei sonstigen Veranstaltungen von als gemeinnützig anerkannten Vereinen und karitativen Einrichtungen für die Eintritt verlangt wird.
  - d) Für Veranstaltungen von als gemeinnützig anerkannten Vereinen und karitativen Einrichtungen, für die kein Eintritt verlangt wird, wird bei einer Nutzung von bis zu vier Stunden ein Pauschalpreis in Höhe von 100 Euro und bei einer Nutzung von mehr als vier Stunden ein Pauschalpreis in Höhe von 150 Euro erhoben.
  - e) In begründeten Einzelfällen legt die Hochschulleitung den Ermäßigungssatz fest.
- (2) In besonderen Fällen können die Räumlichkeiten mietfrei überlassen werden. Näheres ist in Anlage 3 geregelt.

#### **§ 3 Gerätenutzungsgebühren**

Diese werden gemäß Anlage 2 erhoben. Der Satz ermäßigt sich nach § 2 Abs. 1.

#### **§ 4 Aufwand zur Betreuung während der Veranstaltung und zur Vor- und Nachbereitung**

(1) Hochschulräume können nur vermietet werden, wenn die Betreuung sichergestellt ist. Für die Betreuung durch hochschuleigenes Personal hat der Mieter Personalkostenersatz an

# Richtlinie

## der Pädagogischen Hochschule Weingarten

Az. 0241.3

13. Februar 2019

---

die Hochschule zu zahlen. Die Höhe richtet sich nach der VwV-Kostenfestlegung.

Betreuung, Vor- und Nachbereitung durch das Veranstaltungsmanagement der PH Weingarten: 102,00 EUR/Veranstaltung. Der Satz ermäßigt sich nach § 2 Abs. 1.

(2) Wenn Veranstaltungen unter die Regelungen der derzeit gültigen Versammlungsstättenverordnung fallen, wird die Veranstaltung von einem von der Pädagogischen Hochschule Weingarten beauftragten Veranstaltungsleiter betreut, der die Betreiberpflichten aus § 38 Abs. 1-4 der Versammlungsstättenverordnung übernimmt. Die Kosten hierfür muss der Veranstalter tragen.

Standardbetreuung durch Veranstaltungsleiter: 25,00 EUR/Std. (werktags)

Standardbetreuung durch Veranstaltungsleiter: 32,50 EUR/Std. (Wochenende/Feiertage)

### **§ 5 Veranstaltungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten außerhalb des Lehrbetriebs**

(1) Für Veranstaltungen von Einrichtungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten werden Räume grundsätzlich kostenfrei zur Verfügung gestellt.

(2) Bei Drittmittelprojekten mit Overhead oder Veranstaltungen für die eine Teilnahmegebühr erhoben wird, gelten die Regelungen wie für Dritte. Ermäßigungen sind im Einzelfall durch die Hochschulleitung festzulegen.

### **§ 6 Reinigungszusatzkosten**

Sollte aufgrund übermäßiger Verschmutzung der Räumlichkeiten nach der Fremdnutzung eine zusätzliche Reinigung außerhalb der regelmäßigen Reinigungsintervalle erforderlich sein, wird diese von unserer Reinigungsfirma nachträglich in Rechnung gestellt.

### **§ 7 Inkrafttreten**

Diese Richtlinie tritt am ersten Tag des auf ihre Bekanntmachung folgenden Monats in Kraft.

Weingarten, 13. Februar 2019

gez.

Dr.-Ing. Uwe Umbach  
(Kanzler)

## Mietsätze (Anlage 1)

| Raum                       | Bestuhlung | m <sup>2</sup> rd. | Plätze | Grundmiete Benutzung bis 4 Stunden | Bei Benutzung von mehr als 4 Std. bis zu 1 Tag, 150 % der Grundmiete | Bei mehrtägiger Benutzung, je Tag 66 2/3 % der Tagesmiete von Spalte 6 |
|----------------------------|------------|--------------------|--------|------------------------------------|--|--|
| 1                          | 2          | 3                  | 4      | 5                                  | 6  | 7  |
| Aula                       | fest       | 390                | 294    | 300,00 €                           | 450,00 €   | 300,00 €   |
| Festsaal                   | fest       | 158                | 155    | 200,00 €                           | 300,00 €   | 200,00 €   |
| Seminarraum                | lose       | 80                 | 14-90  | 80,00 €                            | 120,00 €   | 80,00 €  |
| PC-Raum                    | lose       | 80                 | 18-40  | 100,00 €                           | 150,00 €   | 100,00 €   |
| Pausenhalle                |            | 100                |        | 80,00 €                            | 120,00 €   | 80,00 €  |
| Audienzsaal                |            | 108                |        | 100,00 €                           | 150,00 €   | 100,00 €   |
| Gr. Hörsaal                | fest       | 334                | 265    | 225,00 €                           | 337,50 €   | 225,00 €   |
| Kl. Hörsaal                | fest       | 150                | 90-143 | 180,00 €                           | 270,00 €   | 180,00 €   |
| Foyer NZ                   |            | 820                |        | 100,00 €                           | 150,00 €   | 100,00 €   |
| Sporthalle mit Seminarraum | lose       | 596/<br>124        | 72     | 120,00 €                           | 180,00 €   | 120,00 €   |
| Gymnastikhalle             |            | 183                |        | 60,00 €                            | 90,00 €  | 60,00 €  |
| Informationsstand          |            |                    |        | 20,00 €                            | 30,00 €  | 20,00 €  |
| Verkaufsstand              |            |                    |        | 30,00 €                            | 45,00 €  | 30,00 €  |

## Nebenkosten, Technik, Personalkosten (Anlage 2)

| Saal                          | Bei Benutzung bis 4 Stunden<br>(Spalte 5) |           |                                     | Bei Benutzung von mehr als 4 Stunden und<br>mehrtägigen Veranstaltungen<br>(Spalte 6+7) |           |                                     | Technik/<br>Gerätenutzung | Benutzung der<br>Flügel |
|-------------------------------|---|-----------|-------------------------------------|---|-----------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                               | Strom/<br>Wasser/<br>Abwasser             | Reinigung | Heizung<br>(vom 01.10. -<br>30.04.) | Strom/<br>Wasser/<br>Abwasser   | Reinigung | Heizung<br>(vom 01.10. -<br>30.04.) |                           |                         |
| Aula                          | 13,00 €                                   | 30,00 €   | 20,00 €                             | 26,00 €   | 30,00 €   | 40,00 €                             | 48,00 €                   | 36,00 €                 |
| Festsaal                      | 4,00 €                                    | 12,00 €   | 7,00 €                              | 8,00 €  | 12,00 €   | 14,00 €                             | 33,00 €                   | 36,00 €                 |
| Seminarraum                   | 2,00 €                                    | 7,00 €    | 4,00 €                              | 4,00 €  | 7,00 €    | 8,00 €                              | 15,00 €                   |                         |
| Computerraum                  | 3,00 €                                    | 9,00 €    | 5,00 €                              | 6,00 €  | 9,00 €    | 10,00 €                             | 15,00 €                   |                         |
| Audienzsaal                   | 4,00 €                                    | 12,00 €   | 7,00 €                              | 8,00 €  | 12,00 €   | 14,00 €                             | 33,00 €                   |                         |
| Pausenhalle/<br>Foyer NZ      | 4,00 €                                    | 12,00 €   | 7,00 €                              | 8,00 €  | 12,00 €   | 14,00 €                             | 33,00 €                   |                         |
| Gr. Hörsaal/NZ 0.42           | 9,00 €                                    | 24,00 €   | 14,00 €                             | 18,00 €   | 24,00 €   | 28,00 €                             | 48,00 €                   |                         |
| Kl. Hörsaal/NZ 0.29           | 5,00 €                                    | 12,00 €   | 7,00 €                              | 10,00 €   | 12,00 €   | 14,00 €                             | 33,00 €                   |                         |
| Sporthalle mit<br>Seminarraum | 13,00 €                                   | 30,00 €   | 20,00 €                             | 15,00 €   | 30,00 €   | 40,00 €                             | 48,00 €                   |                         |
| Gymnastikhalle                | 6,50 €                                    | 15,00 €   | 10,00 €                             | 7,50 €  | 15,00 €   | 20,00 €                             | 33,00 €                   |                         |

### Personalkosten:

Betreuung, Vor-/Nachbereitung durch Hochschulpersonal

102,00 € pro Veranstaltung

Veranstaltungsleiter werktags

25,00 € pro Stunde

Veranstaltungsleiter Wochenende/Feiertage

32,50 € pro Stunde



## Mietfreie Überlassung und Benutzung von Räumlichkeiten (Anlage 3)

### Definition „mietfrei“:

Mietfrei bedeutet in diesem Zusammenhang, dass dem Mieter keine Kosten nach Anlage 1 und Anlage 2 sowie den Paragraphen 3, 4 und 6 der Richtlinie über die Vermietung und Benutzung von Räumlichkeiten der Pädagogischen Hochschule Weingarten in der aktuellen Fassung berechnet werden. Die Regelungen nach Paragraph 5 sind zu beachten.

| Einrichtung   | Bemerkung  |
|---|--|
| Verwaltungsabteilungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten                                | mietfrei   |
| Fakultäten und Studiengänge der Pädagogischen Hochschule Weingarten                           | mietfrei   |
| Zentrale Einrichtungen der Pädagogischen Hochschule Weingarten                                | mietfrei   |
| Institutionen und Personen mit besonderen Aufgaben an der Pädagogischen Hochschule Weingarten | mietfrei   |
| Studentische Einrichtungen wie Verfasste Studierendenschaft, Fachschaften, u.a.               | mietfrei   |
| Vereinigung der Freunde der Pädagogischen Hochschule Weingarten                               | mietfrei   |
| Landesdienststellen und -einrichtungen  | mietfrei   |
| Studierendenwerk  | mietfrei   |
| Evangelisch/Katholische Hochschulgemeinde Weingarten  | mietfrei   |
| Regionales Bildungsbüro Ravensburg  | mietfrei   |
| Sonstige  | Einzelfallprüfung, eine mietfreie Überlassung kann gewährt werden, wenn die Veranstaltung von besonderem Interesse und von allgemeiner Bedeutung für die Hochschule ist. |

Diese Aufstellung erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dient viel mehr als Orientierung. Im Zweifelsfall entscheidet die Hochschulleitung über eine mietfreie Überlassung von Räumlichkeiten der Pädagogischen Hochschule Weingarten.